

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

A tutti i Consorziati
Loro sedi

Oggetto: Comunicato n. 24 e 25 del 23-06-2014 - Flusso idrico e delibera CdA.

n. 24 – Si allega copia dei rapporti di prova n. 1796/14 e n.1797/14 con l'esito delle analisi di laboratorio eseguite su campioni di acqua potabile prelevati in data 03-06-2014.

n. 25 – Di seguito viene riportato quanto discusso e deliberato al punto 1 dell'o.g. riunione CdA del 21/06/2014.

Il CdA, in vista dell'imminente stagione estiva e per una più corretta determinazione del contributo alle spese del servizio idrico, sia potabile che irriguo, ha ritenuto di riunirsi per esaminare le motivazioni che hanno portato ai recenti blackout del servizio e per rivisitare la soglia di eccedenza idrica.

Premesso che:

- il Consorzio Poggio Del Sole ha un proprio sistema di approvvigionamento, trattamento e distribuzione del flusso idrico;
- tale sistema permette l'erogazione di acqua potabile, acqua irrigua e acqua per alimentare le colonnine antincendio;
- il sistema si avvale di appositi serbatoi di accumulo alimentati da un pozzo regolarmente denunciato ed iscritto del ruolo della Regione Lazio;
- la distribuzione idrica è gestita dal Consorzio Poggio Del Sole appositamente costituito tra i proprietari di immobili per la gestione dei servizi primari ai 57 residenti;
- l'intero impianto idrico è stato progettato e realizzato per soddisfare il fabbisogno primario di tutte le residenze sulla base di medie nazionali che, per la sola acqua potabile, oscillano tra i 140 e 180 litri pro capite al giorno, mentre per quella irrigua - zone Italia centrale – è compreso tra i 3 ed i 5 litri per mq. di superficie mantenuta a verde;
- il sistema idrico è stato dotato di tecnologie per la depurazione dell'acqua potabile dagli inquinanti come l'Arsenico e i Fluoruri;
- la portata e la pressione del flusso idrico viene regolato automaticamente da pompe di spinta e sofisticati sistemi elettromeccanici;
- il superamento della disponibilità giornaliera massima complessiva, pari a 25.000 litri (25 mc.) di acqua potabile e 90.000 litri (90 mc.) di acqua irrigua comporta lo svuotamento dei serbatoi di stoccaggio nonché il blocco dei sistemi di depurazione, regolazione, distribuzione e antincendio con grave disagio e mancanza di sicurezza per tutti i residenti;
- l'eccedenza di prelevamento individuale genera, anche, un considerevole aumento dei costi di gestione dovuto ad un innalzamento del livello di stress subito dalle tecnologie di impianto, ad un aumento della tariffa elettrica, a maggiori costi per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi per l'abbattimento degli inquinanti;
- ogni impiego di acqua potabile diverso da quello per la somministrazione umana e per servizi igienico-sanitari non è consentito;
- è compito dell'Organo Amministrativo provvedere alla corretta gestione e ripartizione dei costi di tutti i servizi di interesse collettivo.

Per le considerazioni di cui sopra questo CdA ha ritenuto richiamare l'attenzione di tutti i Consorziati con l'invio di specifico comunicato e deliberare, all'unanimità dei presenti, una rivisitazione del criterio di ripartizione dei costi del flusso idrico già a partire dall'anno in corso, criterio che pur mantenendo inalterato il quantitativo già fissato a complessivi mc. 600/anno, (acqua potabile + irrigua) oltre il quale si applica la maggiorazione per eccedenza idrica, consente una ripartizione più equa ai reali costi di gestione.

Acqua Potabile

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

- per consumi annui fino a mc. 220 mc. il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione senza alcuna maggiorazione;
- per consumi annui maggiori a mc. 220 e inferiore a mc. 300 il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione e ad una maggiorazione per eccedenza idrica pari al 50% del costo base di gestione;
- per i consumi annui superiori a mc. 300 il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione e ad una maggiorazione per eccedenza idrica pari al 100% del costo base di gestione;

Acqua Irrigua

- per consumi annui fino a mc. 400 mc. il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione senza alcuna maggiorazione;
- per consumi annui maggiori a mc. 400 e inferiore a mc. 700 il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione e ad una maggiorazione per eccedenza idrica pari al 50% del costo base di gestione;
- per i consumi annui superiori a mc. 700 il costo a mc. è proporzionale alla ripartizione del costo di gestione e ad una maggiorazione per eccedenza idrica pari al 100% del costo base di gestione.

n. 26 – Il 30 giugno 2014 scade il termine per il versamento della seconda rata quadrimestrale. Il versamento dovrà essere effettuato a favore di: CONSORZIO POGGIO DEL SOLE – TREVIGNANO ROMANO VIA DELLO SBOCCATORE N.3, tramite bollettino postale sul n. di c/c **6019514** oppure tramite bonifico bancario IBAN: **IT63W0760103200000006019514**.

I Presidente del CdA
Alfredo Gregori

Cell. 339 26 68 754
email: mail@consorziopoggiodelsole.it